Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia

**Opis techniczny**

**budynku edukacji przyrodniczo-leśnej**

****

**Lokalizacja:**

Wierzchlas 1

89-512 Iwiec

dz. ew. 184/12 LP, obr. ew. Wysoka, gm. Cekcyn

**Własność:**

Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Zamrzenica, Zamrzenica 1A, 89-510 Bysław

1. Forma i funkcja obiektu:

Budynek murowany, podpiwniczony z poddaszem użytkowym z dachem dwuspadowym o spadku 107 % pokrytym blachodachówką, strop drewniany, ściany zewnętrzne murowane z kamienia. Budynek służy jako obiekt edukacji przyrodniczo – leśnej. Budynek ogrzewany okazjonalnie, przy pomocy grzejników elektrycznych oraz kominka. Wejście do budynku po zadaszonych schodach w dół stanowi utrudnienie dla osób niepełnosprawnych - brak podjazdu dla wózków. Toaleta na piętrze, schody drewniane zabiegowe, nieodpowiadające aktualnym normom i wymaganiom dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Ze względu na posadowienie poniżej poziomu gruntu w budynku utrzymuje się duża wilgotność i stała niska temperatura, obiekt trudny do ogrzania w okresie zimowym latem stanowi doskonałą ochronę przed upałami.

Konstrukcja budynku wymaga dużych nakładów finansowych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek posiada wyłącznie jedno wejście posadowione poniżej poziomu terenu, brak wyjścia ewakuacyjnego, konstrukcja drewniana – łatwopalna. Ściany wewnętrzne ze względu na kamienną konstrukcję nie zachowują pionów oraz równości płaszczyzny, poddasze użytkowe ze skosami - może skutkować trudnościami w montażu wyposażenia.

Szczegółowy opis techniczny zawiera dokumentacja projektowa wykonanej przebudowy obiektu budowlanego.

1. Parametry techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy – 77,20 m2

- kubatura budynku - 326,36 m2

- powierzchnia użytkowa - 100,40 m2

- wiatrołap - 45,87 m2

- toaleta - 3,36 m2

- instalacja elektryczna - TAK

- instalacja wod.kan. - TAK

- instalacja C.O. - grzejniki elektryczne

1. Oczyszczalnia ścieków

- maksymalna liczba osób – 2

- obciążenie dobowe na osobę – 160 l

- ilość odprowadzanych ścieków – 2 x 160 = 320 l/d

- czas przetrzymywania w zbiorniku 3 doby

- pojemność zbiornika – 1000 l – beztlenowy zbiornik gnilny

- przewody kanalizacji sanitarnej – rury pcv

- drenaż oczyszczalni – układ równoległych ciągów drenarskich w rozstawie 1,5m, - 4 ciągi długości 15,0 m,

1. Instalacja elektryczna:

- ilość faz – 3

- zabezpieczenie przedlicznikowe – 20 A

- moc umowna 9 kW