

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.: Opracowanie dokumentacji technicznej dla działania polegającego na budowie infrastruktury technicznej na terenie rezerwatu przyrody Ciechocinek”

I. Przedmiot zamówienia.

1. Opracowanie dokumentacji technicznej dla działania polegającego na budowie infrastruktury technicznej na terenie rezerwatu przyrody Ciechocinek, tj:
 - nowego odcinka rowu melioracyjnego i przebudowy istniejącego o łącznej długości ok. 130 m wraz z dwoma progami piętrzącymi i przepustem/przejazdem,
 - dwóch zastawek na istniejącym rowie melioracyjnym.
2. Uzyskanie wszystkich przewidzianych prawem uzgodnień i decyzji niezbędnych do budowy przedmiotowej infrastruktury, w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonawstwo projektowanej infrastruktury oraz przeprowadzenie procesu inwestycyjnego zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązującej ustawy prawo zamówień publicznych (PZP) oraz aktami wykonawczymi, w szczególności:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz.1129 ze zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

II. Podstawa prowadzenia działań:

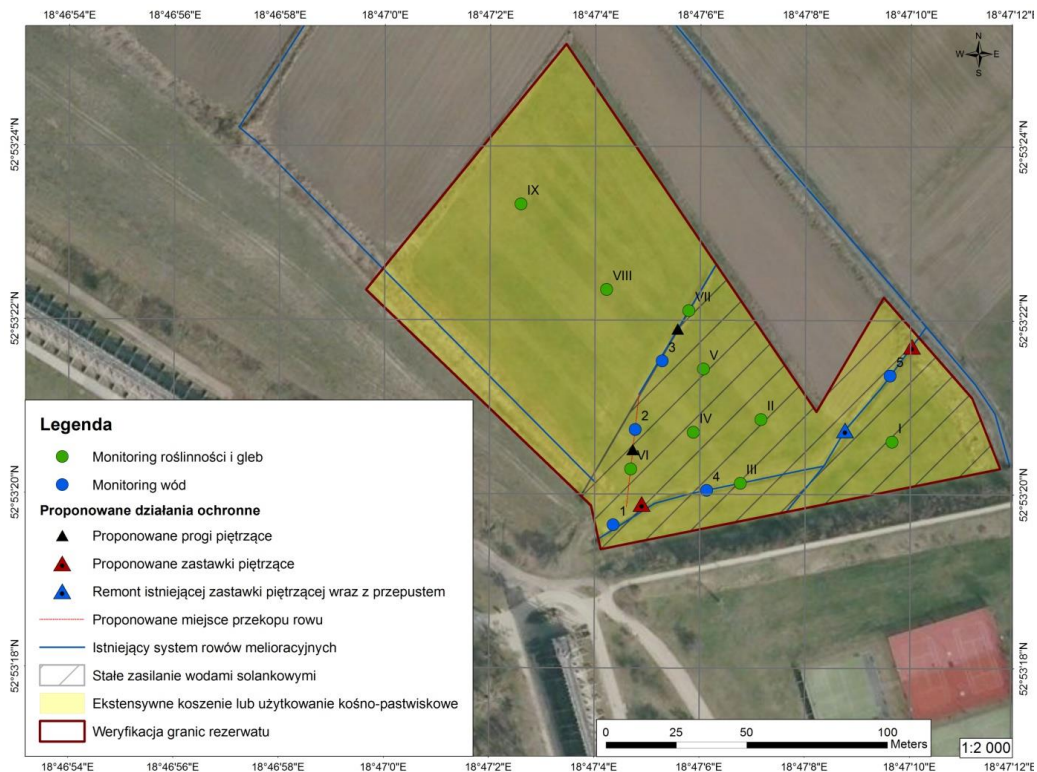
1. Budowa dodatkowej infrastruktury technicznej rezerwatu przyrody Ciechocinek wynika z planu ochrony rezerwatu przyrody Ciechocinek ustanowionego zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Ciechocinek” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 5181). Tut. Organ jest zobowiązany do opracowania niezbędnej dokumentacji technicznej tj. nowych zastawek i progów piętrzących oraz utworzenia nowego odcinka rowu melioracyjnego, w celu umożliwienia okresowego zalewania solanką terenu rezerwatu przyrody. Działanie jest niezbędne dla zachowania i poprawy

stanu siedlisk halofitów stanowiących przedmiot ochrony rezerwatu oraz jednocześnie siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Ciechocinek PLH040019.

2. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie umowy z dnia 31 lipca 2018 r. o współpracy pomiędzy Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, Przedsiębiorstwem Uzdrowisko Ciechocinek S.A. oraz Gminą Ciechocinek, zarządcą obszaru rezerwatu przyrody Ciechocinek, w której RDOŚ w Bydgoszczy zobowiązał się do opracowania dokumentacji technicznej oraz budowy nowych urządzeń piętrzących i dodatkowego odcinka rowu melioracyjnego (działania ujęte w planie ochrony w załączniku nr 2, pkt 1 i 2). Jednocześnie Gmina Ciechocinek zobowiązała się do udostępnienia terenu działki nr 100/5, obręb ewidencyjny Ciechocinek (0001), w zakresie umożliwiającym stronom wykonanie zadań określonych w planie ochrony rezerwatu przyrody Ciechocinek.
3. Działania określone w zarządzeniu wpisują się w ustalenia obowiązującej uchwały Nr VI/46/19 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części podobszaru zwanego "Zachodni" wydodrębnionego z obszaru strefy "A" ochrony uzdrowskiej.

III. Zakres i sposób realizacji prac:

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia należy zaprojektować zgodnie z ustaleniami zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Ciechocinek” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 5181). Ogólna lokalizację planowanych do realizacji działań ochronnych przedstawiono na poniższym załączniku graficznym.



2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, opinii i uzgodnień na realizację projektowanej infrastruktury wynikających z przepisów prawa w szczególności:
 - zgody wodnoprawnej,
 - decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, w tym raportu oddziaływania na środowisko (jeżeli będzie wymagany),
 - pozwolenia na budowę,w tym przygotowania wszelkiej dokumentacji niezbędnej do uzyskania przedmiotowych decyzji, pozwoleń, opinii i uzgodnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego treści wniosków przygotowywanych na potrzeby ww. postępowań przed ich złożeniem do właściwych urzędów.
4. Wykonawca wykona niezbędne opracowania na potrzeby ww. decyzji i uzgodnień w ilościach określonych przepisami prawa (na potrzeby postępowań administracyjnych) oraz dodatkowy jeden egzemplarz (w wersji papierowej i elektronicznej) na potrzeby RDOŚ w Bydgoszczy.
5. Dokumentacja techniczna i projektowo-kosztorysowa ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, w szczególności wejścia w życie nowych przepisów np. rozporządzeń wykonawczych do ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca ma obowiązek dostosować opracowanie do przepisów aktualnie obowiązujących w dniu odbioru prac, w przypadku gdy zmiany te będą ogłoszone przed terminem przedłożenia ostatecznej dokumentacji lub co najmniej 30 dni przed terminem wskazanym w rozdziale VI ust 2 pkt 1 niniejszego OPZ.
7. Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. w szczególności bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy. Materiały wymienione w dokumentacji projektowej muszą spełniać wymagania ustawy o wyrobach budowlanych i być wprowadzone do obrotu.
8. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
9. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
10. W zakresie dokumentacji budowlanej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania.
11. W projekcie powinna być ujęta informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

12. W projekcie i przedmiarach robót powinny być zawarte wszystkie roboty: podstawowe oraz towarzyszące, np. roboty budowlane związane z wykonaniem zamówienia.
13. Opracowywana dokumentacja powinna być spójna z istniejącym projektem budowlano-wykonawczym dot. remontu przepustu z zastawką \varnothing 50 cm na rowie melioracyjnym w celu piętrzenia w obszarze Natura 2000 na dz. nr 100/5 w Ciechocinku.

IV. Inne wynikające z realizacji zadania zobowiązania wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wstępnego projektu technicznego w uzgodnieniu z Zamawiającym, a następnie konsultacji poszczególnych etapów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zajdzie potrzeba wprowadzenia zmian w ramach przedmiotowego projektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z Zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem szczegółowym oraz bieżącego informowania o stanie zaawansowania prac. Zmiana przedmiotowego harmonogramu również wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez Zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących wykonania przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z Wykonawcą w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac. Wszelkie uzgodnienia powinny mieć formę pisemną.
5. Wszelkie koszty wykonania zamówienia ponosi Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Osoby wykonujące przedmiot zamówienia zobowiązane są posiadać właściwe uprawnienia, jeżeli są wymagane odrębnymi przepisami, w tym wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami (jeżeli dotyczy) i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania. Projekt musi być opatrzony podpisami Projektanta/ów oraz zawierać poświadczony „za zgodność z oryginałem” kopie stosownych uprawnień projektowych.
8. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, badań, sporządzeniem dokumentacji geotechnicznej, inwentaryzacji, wykonania mapy zasadniczej, ponosi Wykonawca.

V. Informacje o obszarze:

1. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce 100/5 w Ciechocinku, (gmina Ciechocinek), w granicach rezerwatu przyrody Ciechocinek, obszaru Natura 2000 Ciechocinek PLH040019 oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.
2. Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia:

- 1) Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Ciechocinek” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 5181),
 - 2) Zarządzenia Nr 0210/29/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ciechocinek PLH040019 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 4148),
 - 3) Uchwały nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 2573),
 - 4) Uchwały Nr VI/46/19 Rady Miejskiej Ciechocinka z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części podobszaru zwanego "Zachodni" wyodrębnionego z obszaru strefy "A" ochrony uzdrowiskowej (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 2317).
3. Dostępne opracowania dotyczące obszaru Natura 2000 Ciechocinek PLH040019 i rezerwatu przyrody Ciechocinek, w szczególności:
- projekt budowlano-wykonawczy z operatem wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód poprzez remont przepustu z zastawką \varnothing 50 cm na rowie melioracyjnym w celu piętrzenia w obszarze Natura 2000 Ciechocinek PLH040019 na dz. nr 100/5 w Ciechocinku (2017 r),
 - dokumentację do planu ochrony rezerwatu przyrody Ciechocinek (2017 r.),
 - dokumentację do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ciechocinek PLH040019 (2011 r.),

Zamawiający prześle w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.

VI. Harmonogram realizacji prac:

1. Etap I

- 1) W terminie 2 tygodni od daty podpisania umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbędzie się spotkanie konsultacyjne w celu omówienia założeń oraz uwarunkowań realizacji prac objętych umową.
- 2) Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację obiektu, sporządzi mapy do celów projektowych, wstępny projekt techniczny projektowanej infrastruktury oraz szczegółowy harmonogram realizacji zadania, w tym planowanych do uzyskania zgód i zezwoleń i oraz dostarczy ww. dokumentację Zamawiającemu w terminie do 8 października 2020 r. (jeden egzemplarz w wersji papierowej i elektronicznej).
- 3) Zamawiający przedstawi ewentualne uwagi do otrzymanego harmonogramu szczegółowego i projektu w terminie 16 października 2020 r.
- 4) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poprawiony wstępny projekt techniczny projektowanej infrastruktury (w wersji papierowej i elektronicznej) z ustosunkowaniem się do uwag Zamawiającego oraz podpisany harmonogram szczegółowy realizacji zadania (uzgodniony uprzednio z Zamawiającym), w terminie do 23 października 2020 r.

- 5) Zamawiający dokona odbioru przekazanej dokumentacji do 30 października 2020 r.

2. Etap II

- 1) Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu ostateczną dokumentację wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w terminie do 15 września 2021 r.
- 2) Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 22 września 2021 r.

VII. Wymogi w zakresie dokumentacji:

1. Ostateczną dokumentację techniczną i projektowo-kosztorysową, w tym załączniki graficzne należy wykonać w 2 jednakowych egzemplarzach, w formie papierowej, w trwałej oprawie wraz z wersją elektroniczną na płytach CD/DVD:
 - a) napisana w języku polskim,
 - b) rozmiar czcionki 12 (preferowana),
 - c) czcionka – Times New Roman (preferowana),
 - d) format A4 (preferowany),
 - e) oprawa trwale podpisana (nadrukowany czytelny tytułu opracowania)
 - f) płyty CD/DVD zostaną dostarczone w opakowaniach do płyt (plastikowym lub kartonowym) czytelnie opisanych z wskazaniem tytułu zadania oraz niezbędnych logo
2. Do dokumentacji załączone zostaną wszystkie otrzymane decyzje i uzgodnienia, w tym pozwolenie na budowę oraz inne opracowania i dokumenty sporządzone w toku realizacji zadania (1 egzemplarz), jeżeli w trakcie realizacji umowy nie zostały wcześniej przekazane.
3. Płyty CD/DVD z ostateczną dokumentacją powinny zawierać w szczególności opracowania tekstowe w formacie PDF i DOC oraz skany uzgodnień i decyzji.
4. Płyty CD/DVD zostaną trwale opisane poprzez wskazanie co najmniej tytułu i roku opracowania dokumentacji oraz logo WFOŚiGW w Toruniu i RDOŚ w Bydgoszczy .
5. Na okładce lub na stronie technicznej (druga strona strony tytułowej) wszystkich sporządzanych dokumentacji i opracowań oraz na opakowaniach płyt CD/DVD należy umieścić z logo WFOŚiGW w Toruniu oraz informację o źródle finansowania w brzmieniu: „Dofinansowano ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu”. Wymagania, jakie musi spełniać logo WFOŚiGW w Toruniu:
 - a. rodzaj czcionki: Antykwa Połtawskiego TTF Bold,
 - b. kolor: biały (C: 0, M:0, Y:0, K:0), kolor zielony (C:100 M: 0 Y:80 K:40),
 - c. tłem dla logo jest kolor biały.
6. Na okładce lub na stronie technicznej (druga strona strony tytułowej) wszystkich sporządzanych dokumentacji i opracowań oraz na opakowaniach płyt CD/DVD należy umieścić logo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w kolorze

zielonym wskazanym we wzorze na tle białym oraz informację w brzmieniu: „Wykonano na zlecenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy”.

7. Wzory logo WFOŚiGW w Toruniu w układzie poziomym i pionowym wraz z opisem proporcji znaku:



8. Wzór logo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy



9. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym, dopuszczalne jest zastosowanie rozwiązań innych niż wskazane powyżej, zapewniających skuteczną promocję WFOŚiGW w Toruniu. Oznakowanie musi być zgodne z zasadami oznakowania inwestycji określonymi przez WFOŚiGW w Toruniu, których pełna treść jest dostępna na stronie:

https://wfosigw.torun.pl/strona-12-zasady_oznakowania_inwestycji.html