



Bydgoszcz, 28 stycznia 2019 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

NA POTRZEBY SZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Zwracam się z prośbą o przedstawienie szacunkowej oferty cenowej na usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi.

I. Zamawiający

Zamawiający:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Siedziba:

ul. Dworcowa 81,
85-009 Bydgoszcz

Osoba do kontaktu w sprawie zapytania:

Sara Stężewska
tel. 52 50 65 666 wew. 6060,
email: sara.stezewska.bydgoszcz@rdos.gov.pl

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przewidzianymi do wykonania w ramach projektu realizowanego przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pod nazwą: „Remediacja terenów zanieczyszczonych w rejonie dawnych Zakładów Chemicznych „Zachem” w Bydgoszczy w celu likwidacji zagrożeń zdrowotnych i środowiskowych, w tym dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły oraz Morza Bałtyckiego (zwanego dalej „Projektem”)” w zakresie:
 - 1) odwiercenia studni przechwytyjących i iniekcyjnych;
 - 2) budowy systemów rurociągów;
 - 3) budowy innowacyjnej instalacji dla potrzeb oczyszczania.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się świadczyć wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca w czasie trwania robót budowlanych zobowiązany jest:
 - 1) oddelegować do realizacji przedmiotu Umowy osoby posiadające następujące uprawnienia:
 - a) inspektora nadzoru w branży budowlanej posiadającego uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,

- który pełnił będzie funkcję koordynatora czynności wykonywanych przez innych inspektorów;
- b) inspektora nadzoru w branży elektrycznej posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane;
 - c) inspektora nadzoru w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane;
- 2) opracować program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej „PFU”) dla prac projektowych i robót budowlanych, w tym dokonać ostatecznej weryfikacji PFU pod kątem merytorycznym i jego akceptacji przed przekazaniem do kancelarii prawnej w celu przygotowania dokumentacji przetargowej (w tym specyfikacji istotnych warunków zamówienia);
 - 3) reprezentować Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) sprawdzać jakość wykonywanych robót budowlanych i stosowanych przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
 - 5) sprawdzać sposób realizowania robót budowlanych i dokonywać odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (z czynności tych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić właściwy protokół), uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotować i brać udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
 - 6) potwierdzać faktycznie wykonane roboty oraz usunięcie wad, a także kontrolować rozliczenie budowy;
 - 7) weryfikować dokumentację projektową przedstawioną do akceptacji przez wykonawców wyłonionych w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych na:
 - a) zaprojektowanie i wykonanie odwiercenia studni przechwytyjących i iniekcyjnych;
 - b) zaprojektowanie i wybudowanie systemu rurociągów; oraz
 - c) budowę innowacyjnej instalacji dla potrzeb oczyszczania;
 - 8) nadzorować proces związany z wydaniem decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych w zakresie określonym w pkt 7 powyżej;
 - 9) zachować należną staranność przy wykonywaniu przedmiotu Umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
 - 10) zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony;
 - 11) składać na żądanie Zamawiającego pisemne informacje z przebiegu prac projektowych i robót budowlanych;

- 12) organizować, co najmniej raz na dwa tygodnie, narady koordynacyjne, sporządzać protokoły z narad, przekazywać je zainteresowanym stronom;
- 13) żądać od wykonawcy robót budowlanych dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów;
- 14) zlecać wykonawcy robót budowlanych wykonanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości, co do ich jakości;
- 15) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Wykonawca powinien niezwłocznie (nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od zaistnienia zdarzenia) zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź zaniechania robót;
- 16) składać do Zamawiającego wnioski w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej;
- 17) uczestniczyć w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych;
- 18) kontrolować zgodność zakresu wykonywanych robót budowlanych i montażowych z opisami technicznymi oraz warunkami umów z wykonawcami robót budowlanych;
- 19) rozstrzygać wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót budowlanych, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz rozwiązywać bieżące problemy techniczne budowy we wszystkich branżach do jakich przynależy przedmiot umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych;
- 20) kontrolować prawidłowość prowadzenia dziennika budowy (dzienników budowy), o którym mowa w art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i dokonywać w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla prawidłowości procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 21) wydawać polecenia kierownikowi budowy lub kierownikowi robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych;
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
 - d) dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych – lub w formie notatek służbowych;
- 22) uczestniczyć w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a także brać udział w kontrolach prowadzonych przez organy kontrolujące do czasu zakończenia okresu trwałości projektu (5 lat liczonych od daty zakończenia rzeczowej realizacji Projektu, planowana data zakończenia rzeczowej realizacji Projektu, to 31 marca 2023 roku) – bez dodatkowego wynagrodzenia;

- 23) uczestniczyć we wszystkich kontrolach prowadzonych przez Instytucję Wdrażającą w związku z realizacją i rozliczeniem Projektu, na wezwanie Zamawiającego;
 - 24) udzielać pracownikom Zamawiającego wszelkich wyjaśnień (ustnie i pisemnie) w związku z weryfikacją wydatków kwalifikowalnych i nieprzewidzianych wydatków niekwalifikowalnych w Projekcie przez Instytucję Wdrażającą na wszystkich etapach realizacji Projektu, w szczególności w związku z rozliczaniem wniosków o płatność;
 - 25) sporządzać, na wezwanie pracowników Zamawiającego, syntetycznych sprawozdań z wykonanych robót budowlanych według branż, w celu wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków sprawozdawczych (dot. postępu rzeczowego wniosków o płatność);
 - 26) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywanie wykonywanie dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną;
 - 27) weryfikować zgodność realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego przez wykonawców robót budowlanych z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej i kosztorysu;
 - 28) weryfikować faktury wraz z protokołami odbiorów i protokołami zaawansowania robót budowlanych oraz w razie stwierdzenia prawidłowości ich wystawienia parafować je i przedkładać Zamawiającemu do zatwierdzenia. W razie stwierdzenia nieprawidłowości dokonywać z wykonawcami robót budowlanych odpowiednich ustaleń i zmian;
 - 29) sprawdzać kompletność i prawidłowość przedłożonej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót budowlanych;
 - 30) prowadzić dokumentację fotograficzną przez cały okres realizacji robót budowlanych;
 - 31) wykonywać inne zadania wynikające z przepisów prawa;
 - 32) uczestniczyć w odbiorach częściowych i końcowym realizacji zadania inwestycyjnego;
 - 33) stosować, we wszelkiej kierowanej w imieniu Zamawiającego do Wykonawców korespondencji, oznaczenia znakiem Funduszy Europejskich, znakiem barw Rzeczypospolitej Polskiej oraz znakiem Unii Europejskiej, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania projektów w Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko znajdującymi się na stronie internetowej www.pois.gov.pl;
 - 34) uczestniczyć w prowadzonych przez Zamawiającego działaniach informacyjno-promocyjnych w charakterze eksperta lub prelegenta.
3. W ramach zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) uczestniczyć na wniosek Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz przy zgłaszaniu i usuwaniu usterek w okresie gwarancyjnym;
 - 2) zgłaszać wykonawcy robót budowlanych wady przedmiotu umów z wykonawcami robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi za wady i określać terminy ich usuwania;

- 3) nadzorować realizację robót związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym i potwierdzać ich wykonanie;
- 4) potwierdzać prawidłowość robót budowlanych wykonanych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
4. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru nad sporządzaną dokumentacją projektową stanowiącą podstawę do wykonywania robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest stawić się na terenie robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego.

Inne istotne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Program funkcjonalno-użytkowy musi zawierać wszystkie niezbędne elementy oraz dokumenty określone w rozdziale 4 „Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 t.j.), oraz umożliwiać staranne oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia w okresie od zawarcia Umowy do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych i zakończenia odbiorów przez właściwe organy administracji publicznej. Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych to 31 grudnia 2020 roku.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia również w okresie gwarancji i rękojmi za wady, to jest przez okres minimum 60 miesięcy liczonych od dnia zakończenia robót budowlanych.
4. Termin rozpoczęcia nadzoru nad realizacją prac projektowych i robót budowlanych Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy pismem oraz drogą elektroniczną na 5 dni przed tym terminem.

Obszar, na którym realizowany będzie Projekt.

Obszar poddawany remediacji, tj. podczyszczeniu i/lub oczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego obejmuje powierzchnię 26,90 ha i znajduje się w granicach działek ewidencyjnych nr 86/1, obręb 0137 w Bydgoszczy oraz 85/3, obręb 0138 w Bydgoszczy. Położony jest we wschodniej części miasta Bydgoszczy i na wschodnim skraju dawnych Zakładów Chemicznych „ZACHEM” S.A. Stanowi strefę bezpośredniego kontaktu okolicznych mieszkańców ze skażonym gruntem i wodą podziemną, a ponadto frontową strefę zanieczyszczenia, będącą największym zagrożeniem środowiskowym dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły.

Lokalizacja studni: w granicach działek ewidencyjnych nr 86/1, obręb 0137 w Bydgoszczy oraz 85/3 obręb 0138 w Bydgoszczy.

Lokalizacja piezometrów: w granicach działek ewidencyjnych nr 86/1 i 91, obręb 0137 w Bydgoszczy oraz 85/3 i 90/8, obręb 0138 w Bydgoszczy.

Przedmiotowe nieruchomości są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Bydgoszcz.

Termin i sposób składania szacunkowych ofert cenowych

Szacunkową ofertę cenową należy składać na załączonym formularzu w terminie do dnia **4 lutego 2019 r. do godziny 15³⁰**, drogą e-mailową na adres: sara.stezewska.bydgoszcz@rdos.gov.pl.

Jednocześnie informuję, że niniejsze wystąpienie nie stanowi oferty złożenia zamówienia w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i nie nadaje uprawnień do dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów lub dochodzenia obowiązku udzielenia zamówienia.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY
Marie Dombrowicz