



## ZAPYTANIE O CENĘ

### NA POTRZEBY SZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Zwracam się z prośbą o przedstawienie szacunkowej oferty cenowej na świadczenie usług w zakresie doradztwa prawnego w dziedzinie zamówień publicznych dla Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w związku z prowadzonymi czynnościami i pracami przygotowawczymi niezbędnymi do uruchomienia zadań przewidzianych do realizacji w ramach projektu **„Remediacja terenów zanieczyszczonych w rejonie dawnych Zakładów Chemicznych „Zachem” w Bydgoszczy w celu likwidacji zagrożeń zdrowotnych i środowiskowych, w tym dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły oraz Morza Bałtyckiego**”, finansowanego w ramach środków POIiŚ na lata 2014-2020 oś priorytetowa II – Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego. Główne założenia, cele i etapy projektu zostały opisane w załączniku nr 1.

Klasyfikacja zamówienia według słownika kodów CPV: 79100000-5 usługi w zakresie doradztwa prawnego.

#### I. Zamawiający

Zamawiający:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Siedziba:

ul. Dworcowa 81,  
85-009 Bydgoszcz

Osoba do kontaktu w sprawie zapytania:

Beata Wołoszynowska  
tel. 52 50 65 666 wew. 6042,  
email: beata.woloszynowska.bydgoszcz@rdos.gov.pl

#### II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług specjalistycznego doradztwa z zakresu prawa zamówień publicznych w związku z prowadzonymi przez RDOŚ w Bydgoszczy pracami przygotowawczymi niezbędnymi do uruchomienia zadań przewidzianych do realizacji w ramach projektu **„Remediacja terenów zanieczyszczonych w rejonie dawnych Zakładów Chemicznych „Zachem” w Bydgoszczy w celu likwidacji zagrożeń zdrowotnych i środowiskowych, w tym dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły oraz Morza Bałtyckiego**” oraz opracowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ, dla zadań wskazanych w punkcie II.4 pkt 1-4.
2. Doradztwo udzielane będzie w formie doradztwa bezpośredniego i/lub pośredniego. Przez doradztwo bezpośrednie rozumie się doradztwo świadczone osobiście przez doradcę Zamawiającemu w siedzibie RDOŚ w Bydgoszczy, a przez doradztwo pośrednie doradztwo świadczone drogą elektroniczną (np. poprzez przesyłanie skanów podpisanych opinii prawnych za pomocą poczty elektronicznej, a w ślad za tym przekazanie do siedziby Zamawiającego ich oryginałów drogą pocztową lub osobiście

w terminie do 7 dni od dnia przesłania skanu). Zakres doradztwa obejmuje kompleksowo:

- udzielanie porad prawnych z zakresu zamówień publicznych realizowanych w związku z przygotowywaniem Projektu unijnego, o którym mowa w punkcie II.1
  - pomoc prawną niezbędną do przygotowania zamówień publicznych niezbędnych do uruchomienia i wdrożenia zadań przewidzianych do realizacji w ramach ww. Projektu unijnego.
3. Wydanie opinii prawnej na żądanie Zamawiającego, złożone w formie elektronicznej (np. poprzez skrzynkę e-mail na adres siedziby Wykonawcy) winno nastąpić w terminie nie przekraczającym 7 dni.
  4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca na podstawie przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, przygotowuje Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla następujących zadań:
    - 1) Wykonanie projektu robót geologicznych dla potrzeb odwiercenia studni przechwytyjących i iniekcyjnych oraz piezometrów obserwacyjnych wraz z opracowaniem operatu wodno-prawnego dla potrzeb uzyskania pozwolenia wodno-prawnego na odpompowywanie zanieczyszczonych wód i ich wprowadzanie do górotworu w celu oczyszczania gleb i gruntów, w tym:
      - a) wykonanie projektu robót geologicznych (PRG) dla potrzeb odwiercenia 4 studni przechwytyjących oraz 3 studni iniekcyjnych wraz z jego zatwierdzeniem (parametry studni: średnica: 200-400 mm, głębokość: do 25-30 m, długość części filtrowej: 15-20 m),
      - b) wykonanie projektu robót geologicznych (PRG) dla potrzeb odwiercenia 16 piezometrów obserwacyjnych wraz z jego zatwierdzeniem (parametry piezometrów: średnica: 100-200 mm, zafiltrowanie: pełne lub strefowe wielopoziomowe (do uzgodnienia po wykonaniu badań wstępnych), głębokość: do 15-30 m),
      - c) opracowanie operatu wodno-prawnego (OWP) dla potrzeb uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (PWP) na odpompowywanie (pobór) zanieczyszczonych wód i ich wprowadzanie do górotworu w celu oczyszczania gleb i gruntów;
    - 2) Odwiercenie studni przechwytyjących i iniekcyjnych oraz piezometrów obserwacyjnych wraz z montażem agregatów pompowych w studniach przechwytyjących, w tym:
      - a) wykonanie prac przygotowawczych pod wykonanie robót budowlanych, w tym ogrodzenie terenu, wykonanie dróg dojazdowych, wycinka drzew itp.,
      - b) wykonanie studni przechwytyjących i iniekcyjnych zgodnie z zatwierdzonym PRG.
      - c) zakup agregatów pompowych i ich zabudowa w studniach przechwytyjących (wydatek agregatów pompowych: do 30-40 m<sup>3</sup>/h przy wysokości podnoszenia na poziomie 15 m, liczba agregatów – 4 szt. + 1 szt. w rezerwie),

- d) wykonanie 16 piezometrów obserwacyjnych zgodnie z zatwierdzonym PRG.
- 3) Budowa systemu rurociągów łączących studnie przechwytyjące z iniekcyjnymi z uwzględnieniem podłączenia innowacyjnej instalacji dla potrzeb oczyszczania/podczyszczania wód podziemnych, w tym:
- a) wykonanie systemu rurociągów o długości około 1200-1500 m i średnicy w zakresie 150-200 mm dla odprowadzania wód ze studni pompowych do dedykowanej jednostki oczyszczania/podczyszczania wód, a następnie ich przekierowania do studni zatłaczających wraz z przygotowaniem terenu pod prace budowlane, wykonaniem projektu i koniecznymi uzgodnieniami z Zamawiającym i właścicielami działek.
- 4) Budowa innowacyjnej instalacji dla potrzeb oczyszczania/podczyszczania wód podziemnych odpompowywanych studniami przechwytyjącymi, w tym:
- a) wykonanie projektu mobilnego systemu podczyszczania wód i jego zatwierdzenie przez Zamawiającego,
  - b) wykonanie dedykowanej instalacji, tj. innowacyjnego mobilnego systemu oczyszczania/podczyszczania wód odprowadzanych z górotworu w ramach remediacji środowiska gruntowo-wodnego wraz z przyłączem zasilania w energię elektryczną (optymalna eksploatacyjna wydajność systemu powinna wynosić w granicach do około 50-75 m<sup>3</sup>/h).
5. SIWZ winien być przygotowany w taki sposób aby zawierał odniesienie do załączników opracowanych w ramach odrębnego zamówienia, którym będą Opisy Przedmiotów Zamówienia (OPZ) oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).
6. Przewidywany termin otrzymania przez Zamawiającego opisów przedmiotu zamówienia to 25 października 2018 r., zaś Programu Funkcjonalno-Użytkowego – 10 grudnia 2018 r.
7. Przygotowanie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia może wymagać od Wykonawcy czynnej współpracy z innym Wykonawcą sporządzającym w ramach odrębnego zamówienia Opisy Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), o czym Zamawiający powiadomi niezwłocznie po podpisaniu umowy.

### **III. Obszar, na którym realizowany będzie Projekt.**

Obszar poddawany remediacji, tj. podczyszczeniu i/lub oczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego obejmuje powierzchnię 26,90 ha i znajduje się w granicach działek ewidencyjnych nr 86/1, obręb 0137 w Bydgoszczy oraz 85/3, obręb 0138 w Bydgoszczy. Położony jest we wschodniej części miasta Bydgoszczy i na wschodnim skraju dawnych Zakładów Chemicznych „ZACHEM” S.A. Stanowi strefę bezpośredniego kontaktu okolicznych mieszkańców ze skażonym gruntem i wodą podziemną, a ponadto frontową strefę zanieczyszczenia, będącą największym zagrożeniem środowiskowym dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły.

Lokalizacja studni: w granicach działek ewidencyjnych nr 86/1, obręb 0137 w Bydgoszczy oraz 85/3 obręb 0138 w Bydgoszczy.

Lokalizacja piezometrów: w granicach działek ewidencyjnych nr 86/1 i 91, obręb 0137 w Bydgoszczy oraz 85/3 i 90/8, obręb 0138 w Bydgoszczy.

Przedmiotowe nieruchomości są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Bydgoszcz. Dostęp do terenu na potrzeby prowadzenia działań remediacyjnych został zagwarantowany w porozumieniu z dnia 13 lipca 2017 r. zawartym między Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, a Nadleśnictwem.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Usługa będzie obejmowała okres od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2018 r.
2. Zamawiający zamierza powierzyć prowadzenie doradztwa jednej osobie w wymiarze maksymalnie do 100 roboczogodzin.

#### **V. Inne istotne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia**

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia musi zawierać wszystkie niezbędne elementy oraz dokumenty określone w obowiązujących przepisach w tym w art. 36 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wg stanu prawnego na dzień przekazania Wykonawcy SIWZ.
2. Termin realizacji umowy obejmującej przedmiot zamówienia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.
3. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją umowy w tym ewentualne koszty dojazdów Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.

#### **VI. Wymagania wobec Wykonawcy:**

Oferenci ubiegający się o zamówienie muszą dysponować osobami posiadającymi niezbędną wiedzę i doświadczenie, w szczególności:

- 1) 1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe prawnicze oraz tytuł radcy prawnego lub adwokata;
- 2) 1 osobą – specjalistą ds. prawa zamówień publicznych, posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie w udzielaniu doradztwa w obszarze zamówień publicznych, w tym w sporządzaniu SIWZ-ów;

Zamawiający uzna powyższe warunki za spełnione w oparciu o przedstawione kopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie (dyplom ukończenia studiów wyższych, zaświadczenie

o uzyskaniu tytułu radcy prawnego bądź adwokata) i doświadczenie zawodowe (np. referencje, rekomendacje, umowy).

- 3) 1 osobą posiadającą doświadczenie w zagadnieniach prawnych dotyczących projektów współfinansowanych ze środków zewnętrznych w ramach POIS;

Kryterium doświadczenie będzie rozpatrywane na podstawie ilości należycie wykonanych usług polegających na przygotowywaniu dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia w ramach zadań współfinansowanych ze środków zewnętrznych, dotyczących projektów inwestycyjnych.

UWAGA: Na etapie składania niniejszej oferty (przedkładanej w celu szacowania wartości zamówienia) dołączanie niżej wymienionych dokumentów nie jest wymagane.

## VII. Prawa autorskie

1. Jeżeli korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia naruszać będzie prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie tych osób oraz do wyrównania wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z dokumentacji.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej przez niego dokumentacji w zakresie:
  - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji i prezentacji, w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji i prezentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych, w szczególności pamięci USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, jak i poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych, w szczególności poprzez umieszczenie projektu na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM;
  - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - 3) prawa do rozpowszechniania dokumentacji, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jej cyfrowej postaci.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej dokumentacji wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych,

materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępniania projektu osobom trzecim w celu sporządzenia dokumentacji przetargowej, w tym SIWZ itp.

4. Dokumentacja wykonana w ramach umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich.
5. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia dokumentacji projektowej w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień opracowań dzieła osobom mającym odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.

### **VIII. Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 10 letniej gwarancji na opracowania będące przedmiotem zamówienia.
2. W okresie gwarancji wykonawca będzie obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub do dostarczenia opracowań, o których mowa w pkt II wolnego od wad.
3. Jeżeli na skutek wad/błędów w opracowanej dokumentacji Zamawiający zostanie obciążony karą finansową, wykonawca będzie zobowiązany do jej zapłacenia.

### **IX. Termin i sposób składania szacunkowych ofert cenowych**

Ofertę (zawierającą kwotę brutto, stawkę podatku VAT, kwotę netto) należy składać w terminie do dnia **30 sierpnia 2018 r. do godziny 15<sup>30</sup>**, drogą e-mailową na adres: [beata.woloszynowska.bydgoszcz@rdos.gov.pl](mailto:beata.woloszynowska.bydgoszcz@rdos.gov.pl).

Jednocześnie informuję, że niniejsze wystąpienie nie stanowi oferty złożenia zamówienia w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i nie nadaje uprawnień do dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów lub dochodzenia obowiązku udzielenia zamówienia.

### **X. Załączniki**

Załącznik nr 1 – Główne założenia, cele i etapy projektu.

REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W BYDGOSZCZY  
  
*Małgorzata Dombrowicz*