



Bydgoszcz, 23 lipca 2018 r.

ZAPYTANIE O CENĘ

NA POTRZEBY SZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Zwracam się z prośbą o przedstawienie szacunkowej oferty cenowej na opracowanie szczegółowych opisów przedmiotów zamówienia (OPZ) oraz programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla zadań przewidzianych do realizacji w ramach Projektu pn. **„Remediacja terenów zanieczyszczonych w rejonie dawnych Zakładów Chemicznych „Zachem” w Bydgoszczy w celu likwidacji zagrożeń zdrowotnych i środowiskowych, w tym dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły oraz Morza Bałtyckiego”**, realizowanego przez RDOŚ w Bydgoszczy w ramach środków POIiŚ na lata 2014-2020 oś priorytetowa II – Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu działanie 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego. Główne założenia, cele i etapy projektu zostały opisane w załączniku nr 1.

I. Zamawiający

Zamawiający:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Siedziba:

ul. Dworcowa 81,
85-009 Bydgoszcz

Osoba do kontaktu w sprawie zapytania:

Beata Wołoszynowska
tel. 52 50 65 666 wew. 6042,
email: beata.woloszynowska.bydgoszcz@rdos.gov.pl

II. Przedmiotem zamówienia będzie:

1. Opracowanie szczegółowych opisów przedmiotów zamówienia (OPZ) dla zadań wymienionych w punkcie III niniejszego zapytania (oddzielnie dla każdego zadania),
2. Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla zadań wskazanych w punkcie III niniejszego zapytania.

Wymienione w punkcie II.1 i II.2 opracowania, tj. OPZ i PFU wykorzystywane będą przez Zamawiającego na potrzeby realizacji projektu pn. **„Remediacja terenów zanieczyszczonych w rejonie dawnych Zakładów Chemicznych „Zachem” w Bydgoszczy w celu likwidacji zagrożeń zdrowotnych i środowiskowych, w tym dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły oraz Morza Bałtyckiego”** m.in. do opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

III. Zakres zadań objętych przedmiotem zamówienia.

Przedmiotem zamówienia będzie opracowanie szczegółowych opisów przedmiotów zamówienia oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla następujących zadań:

- 1) Wykonanie projektu robót geologicznych dla potrzeb odwiercenia studni przechwytyjących i iniekcyjnych oraz piezometrów obserwacyjnych wraz z opracowaniem operatu wodno-prawnego dla potrzeb uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odpompowywanie zanieczyszczonych wód i ich wprowadzanie do górotworu w celu oczyszczania gleb i gruntów, w tym:
 - a) wykonanie projektu robót geologicznych (PRG) dla potrzeb odwiercenia 4 studni przechwytyjących oraz 3 studni iniekcyjnych wraz z jego zatwierdzeniem (parametry studni: średnica: 200-400 mm, głębokość: do 25-30 m, długość części filtrowej: 15-20 m),
 - b) wykonanie projektu robót geologicznych (PRG) dla potrzeb odwiercenia 16 piezometrów obserwacyjnych wraz z jego zatwierdzeniem (parametry piezometrów: średnica 100-200 mm, zafiltrowanie pełne lub strefowe wielopoziomowe, głębokość do 15-30 m),
 - c) opracowanie operatu wodno-prawnego (OWP) dla potrzeb uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (PWP) na odpompowywanie (pobór) zanieczyszczonych wód i ich wprowadzanie do górotworu w celu oczyszczania gleb i gruntów.

W gestii wykonawcy leżeć będzie określenie dokładnej lokalizacji studni i piezometrów obserwacyjnych, pozwalających na prowadzenie i monitorowanie przebiegu działań remediacyjnych. Studnie te muszą znajdować się w obszarze określonym w pkt IV, a ich lokalizacja musi zostać uzgodniona z Zamawiającym oraz właścicielem terenu.

Planowany termin wszczęcia postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy na wykonanie projektu robót geologicznych (PRG) – I kwartał 2019 r.

- 2) Odwiercenie studni przechwytyjących i iniekcyjnych oraz piezometrów obserwacyjnych wraz z montażem agregatów pompowych w studniach przechwytyjących, w tym:
 - a) wykonanie prac przygotowawczych pod wykonanie robót budowlanych, w tym ogrodzenie terenu, wykonanie dróg dojazdowych, wycinka drzew itp.,
 - b) wykonanie studni przechwytyjących i iniekcyjnych zgodnie z zatwierdzonym PRG,
 - c) zakup agregatów pompowych i ich zabudowa w studniach przechwytyjących (wydatek agregatów pompowych: do 30-40 m³/h przy wysokości podnoszenia na poziomie 15 m, liczba agregatów – 4 szt. + 1 szt. w rezerwie),
 - d) wykonanie 16 piezometrów obserwacyjnych zgodnie z zatwierdzonym PRG.

Planowany termin wszczęcia postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy na odwiercenie studni przechwytyjących i iniekcyjnych oraz piezometrów obserwacyjnych wraz z montażem agregatów pompowych w studniach przechwytyjących – I kwartał 2019 r.

- 3) Budowa systemu rurociągów łączących studnie przechwytyjące z iniekcyjnymi z uwzględnieniem podłączenia innowacyjnej instalacji dla potrzeb oczyszczania/podczyszczania wód podziemnych, w tym:
 - a) wykonanie systemu rurociągów o długości około 1200-1500 m i średnicy w zakresie 150-200 mm dla odprowadzania wód ze studni pompowych do dedykowanej jednostki oczyszczania/podczyszczania wód, a następnie ich przekierowania do studni zatłaczających wraz z przygotowaniem terenu pod prace budowlane, wykonaniem projektu i koniecznymi uzgodnieniami z Zamawiającym i Właścicielami działek.

System rurociągów, o ile jest to technicznie możliwe, powinien być wykonany w sposób umożliwiający jego ewentualną przebudowę lub przeniesienie i wykorzystanie w dalszych etapach działań remediacyjnych w innym miejscu. Trasa przebiegu rurociągu oraz sposób jego prowadzenia musi zostać uzgodniona z Zamawiającym oraz właścicielem terenu.

Planowany termin wszczęcia postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy – I kwartał 2019 r.

- 4) Budowa innowacyjnej instalacji dla potrzeb oczyszczania/podczyszczania wód podziemnych odpompowywanych studniami przechwytyjącymi, w tym:
 - a) wykonanie projektu mobilnego systemu podczyszczania wód i jego zatwierdzenie przez Zamawiającego,
 - b) wykonanie dedykowanej instalacji, tj. innowacyjnego mobilnego systemu oczyszczania/podczyszczania wód odprowadzanych z górotworu w ramach remediacji środowiska gruntowo-wodnego wraz z przyłączem zasilania w energię elektryczną (optymalna eksploatacyjna wydajność systemu powinna wynosić w granicach do około 50-75 m³/h).

Wykonana w ramach zadania innowacyjna instalacja musi zostać dostosowana do oczyszczania wód podziemnych z zanieczyszczeń określonych w pkt V, poprzez dobranie odpowiednich modułów oczyszczających/podczyszczających. Jej budowa musi uwzględniać możliwość wymiany modułów zarówno w przypadku ich zużycia jak i konieczności wymiany na inne, skuteczniejsze itp. Warunkiem niezbędnym jest mobilność instalacji, tj. nie może być trwale związana z gruntem. Funkcjonowanie instalacji oczyszczającej wody podziemne zostało zaplanowane na lata 2020-2023 (dopuszcza się możliwość jej eksploataowania również

w okresie trwałości projektu, tj. w latach 2024-2028). Posadowienie urządzeń musi zostać uzgodnione z Zamawiającym oraz właścicielem terenu.

Celem działania innowacyjnej instalacji dla potrzeb oczyszczania/podczyszczania wód podziemnych jest poprawa stanu chemicznego wód podziemnych (obecnie wody pozaklasowe) i doprowadzenie do stanu dobrego, tj. minimum III klasa jakości wód, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85).

Planowany termin wszczęcia postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy – I kwartał 2019 r.

IV. Obszar, na którym realizowany będzie Projekt.

Obszar poddawany remediacji, tj. podczyszczeniu i/lub oczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego obejmuje powierzchnię 26,90 ha i znajduje się w granicach działek ewidencyjnych nr 86/1, obręb 0137 w Bydgoszczy oraz 85/3, obręb 0138 w Bydgoszczy. Położony jest we wschodniej części miasta Bydgoszczy i na wschodnim skraju dawnych Zakładów Chemicznych „ZACHEM” S.A. Stanowi strefę bezpośredniego kontaktu okolicznych mieszkańców ze skażonym gruntem i wodą podziemną, a ponadto frontową strefę zanieczyszczenia, będącą największym zagrożeniem środowiskowym dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły.

Lokalizacja studni: w granicach działek ewidencyjnych nr 86/1, obręb 0137 w Bydgoszczy oraz 85/3 obręb 0138 w Bydgoszczy.

Lokalizacja piezometrów: w granicach działek ewidencyjnych nr 86/1 i 91, obręb 0137 w Bydgoszczy oraz 85/3 i 90/8, obręb 0138 w Bydgoszczy.

Przedmiotowe nieruchomości są własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Bydgoszcz. Dostęp do terenu na potrzeby prowadzenia działań remediacyjnych został zagwarantowany w porozumieniu z dnia 13 lipca 2017 r. zawartym między Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, a Nadleśnictwem. Posadowienie na nieruchomościach będących przedmiotem porozumienia obiektów lub urządzeń, wymagać będzie podpisania odrębnego porozumienia (którego podpisanie będzie w gestii zamawiającego), w którym określone zostanie miejsce, zakres, warunki i czas posadowienia tych obiektów lub urządzeń oraz ich wpływ na zasady prowadzenia gospodarki leśnej w czasie, gdy te obiekty lub urządzenia będą posadowione na nieruchomościach – z zastrzeżeniem, że ich posadowienie nie będzie wiązało się z wyłączeniem gruntów leśnych z produkcji leśnej w myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).

V. Rodzaje zanieczyszczeń

Rodzaje zanieczyszczeń obecnych w wodach podziemnych w obszarze remediacji zostały opisane w załączniku nr 2 pn. Identyfikacja substancji zanieczyszczających.

VI. Inne istotne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia.

1. Program funkcjonalno-użytkowy musi zawierać wszystkie niezbędne elementy oraz dokumenty określone w rozdziale 4 Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 t.j.), oraz umożliwić staranne oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

VII. Orientacyjne terminy wykonania zamówienia:

1. Ostateczny termin realizacji umowy obejmującej przedmiot zamówienia upływa 15 grudnia 2018 r.
2. Rozliczenie z I etapu umowy obejmującego przygotowanie szczegółowych opisów przedmiotu zamówienia, o którym mowa w punkcie I.1 winno nastąpić w terminie maksymalnym do 25 października 2018 r.
3. Rozliczenie z II końcowego etapu umowy obejmującego przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego, o którym mowa w punkcie I.2 winno nastąpić w terminie maksymalnym do 10 grudnia 2018 r.

Dokładne terminy oraz poszczególne etapy realizacji zamówienia obejmujące wnoszenie uwag i korespondencję z Zamawiającym zostaną określone na etapie podpisania umowy z wykonawcą, z tym że ostateczny termin oddania dokumentacji tj. 15 grudnia 2018 r. nie ulegnie zmianie.

VIII. Wymagania wobec wykonawcy:

Oferenci ubiegający się o zamówienie muszą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w szczególności:

UWAGA: Na etapie składania niniejszej oferty (przedkładanej w celu szacowania wartości zamówienia) dołączanie niżej wymienionych dokumentów nie jest wymagane.

- 1) Wykonawca musi posiadać udokumentowane doświadczenie w realizacji projektów dofinansowywanych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko polegających na remediacji środowiska gruntowo-wodnego lub udokumentowane doświadczenie w planowaniu i prowadzeniu działań remediacyjnych.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat realizował co najmniej jeden projekt dofinansowywany ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w zakresie remediacji środowiska gruntowo-wodnego o wartości nie mniejszej 1 mln zł (bez VAT) lub w okresie ostatnich trzech lat (a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał osobiście (nie uwzględnia się usług wykonanych przez podwykonawców) co najmniej jedną skuteczną (efekt ekologiczny potwierdzony wynikami badań) remediację wód podziemnych o wartości nie mniejszej niż 1 mln zł (bez VAT).

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać należyte zrealizowanie usług o wymaganej minimalnej wartości i wymaganym zakresie usług na dzień składania ofert.

Wykaz zawierać będzie co najmniej informacje o wartości wykonywanych usług, przedmiocie, dacie wykonania oraz informacji o podmiocie na rzecz, którego usługi zostały wykonane. Ponadto do wykazu będzie należało załączyć dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (np. protokoły odbioru, referencje, inne).

W przypadku podania w wykazie wartości usługi w walucie obcej, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych wg średniego kursu NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o niniejszym zamówieniu.

2) wykonawca musi dysponować co najmniej:

a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że co najmniej jedna osoba w zespole przydzielonym do niniejszego zadania posiada odpowiednie uprawnienia poprzez wskazanie danych osoby, oraz dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień.

b) jedną osobą posiadającą kwalifikacje w zawodzie geolog w zakresie określonym w art. 50 ust. 2 pkt 4 lub 5 i 13 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r., poz. 2126 ze zm.), tj. posiadającą uprawnienia kategorii IV lub V i XIII, oraz udokumentowane doświadczenie w zakresie sporządzania projektów robót geologicznych.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje osobą posiadającą ww. uprawnienia (poprzez wskazanie danych osoby oraz przedłożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień) oraz udokumentuje, że w okresie ostatnich 3 lat osoba ta wykonała co najmniej 3 projekty robót geologicznych.

Wykaz zawierać będzie co najmniej informacje o przedmiocie, dacie wykonania oraz informacji o podmiocie na rzecz, którego usługi zostały wykonane. Ponadto do wykazu będzie należało załączyć dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (np. protokoły odbioru, referencje, inne).

c) jedną osobą posiadającą doświadczenie w projektowaniu i prowadzeniu działań remediacyjnych oraz wykształcenie wyższe (o stopniu przynajmniej „magister”) w jednej z następujących specjalności: chemia, technologia chemiczna,

technologie remediacji środowiska, hydrogeochemia oraz pokrewne lub inne, które pozwalają na projektowanie takich działań.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że ww. osoba w ciągu ostatnich 3 lat zaprojektowała lub współuczestniczyła w projektowaniu przynajmniej jednych działań remediacyjnych wód podziemnych oraz jednych działań remediacyjnych środowiska gruntowego, co zostanie potwierdzone odpowiednią dokumentacją.

Wykaz dokumentacji będzie zawierać co najmniej informacje o przedmiocie, dacie wykonania oraz informacji o podmiocie na rzecz, którego usługi zostały wykonane. Ponadto do wykazu będzie należało załączyć dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie (np. protokoły odbioru, referencje, inne).

IX. Prawa autorskie

1. Jeżeli korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia naruszać będzie prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie tych osób oraz do wyrównania wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z dokumentacji.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej przez niego dokumentacji w zakresie:
 - 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji i prezentacji, w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji i prezentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych, w szczególności pamięci USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, jak i poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych, w szczególności poprzez umieszczenie projektu na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM;
 - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
 - 3) prawa do rozpowszechniania dokumentacji, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jej cyfrowej postaci.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej dokumentacji wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępniania projektu osobom trzecim w celu sporządzenia dokumentacji przetargowej, w tym SIWZ itp.
4. Dokumentacja wykonana w ramach umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich.
5. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia dokumentacji projektowej w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień opracowań dzieła osobom mającym odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.

X. Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 10 letniej gwarancji na opracowania będące przedmiotem zamówienia.
2. W okresie gwarancji wykonawca będzie obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub do dostarczenia opracowań, o których mowa w pkt II wolnego od wad.
3. Jeżeli na skutek wad/błędów w opracowanej dokumentacji Zamawiający zostanie obciążony karą finansową, wykonawca będzie zobowiązany do jej zapłacenia.

XI. Termin i sposób składania szacunkowych ofert cenowych

Ofertę (zawierającą kwotę brutto, stawkę podatku VAT, kwotę netto) należy składać w terminie do dnia **30 lipca 2018 r. do godziny 15³⁰**, drogą e-mailową na adres: beata.woloszynowska.bydgoszcz@rdos.gov.pl.

Jednocześnie informuję, że niniejsze wystąpienie nie stanowi oferty złożenia zamówienia w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego i nie nadaje uprawnień do dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów lub dochodzenia obowiązku udzielenia zamówienia.

XII. Załączniki

Załącznik nr 1 – Główne założenia, cele i etapy projektu.

Załącznik nr 2 – Identyfikacja substancji zanieczyszczających.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY

Marta Dombrowicz